



Zápisnica

zo zhromaždenia obyvateľov k návrhu rozpočtu mesta Vrábľoch pre rok 2018 konaného dňa 26. októbra 2017 vo Vrábľoch

Prítomní:

Mesto Vrábľoch:

Ing. Tibor Tóth, primátor mesta Vrábľoch
Mgr. Zoltán Ács, zástupca primátora
Ing. Soňa Červená, prednostka MsÚ vo Vrábľoch
Mgr. Ľubica Černáková, vedúca OSVŠKaŠ
Imrich Vojtek, vedúci OPČaSMM
Ing. Juraj Čokyna, vedúci OOaS
Mgr. Eva Dóriová, novinárka Naše Vrábľoch
Ing. Juraj Sojka, konateľ Vepos spol. s r. o.
Ing. Róbert Chudý, hlavný kontrolór mesta Vrábľoch

Poslanci MsZ vo Vrábľoch:

Mgr. Branislav Bányi
Jozef Demeš
Ing. Ján Jamrich
Mgr. Ing. Dagmar Tóthová Skačanová

Prítomní občania: 6 občanov

Primátor mesta privítal občanov mesta Vrábľoch na verejnom zhromaždení. Na úvod ich informoval o vývoji príjmu mesta z podielových daní od roku 2008 do roku 2017. Súbežne sa premietali na plátne grafy, na ktorých bol zaznamenaný vývoj príjmu podľa jednotlivých rokov. V roku 2010 malo mesto výpadok na strane príjmu vo výške 600.000 €. V roku 2016 bol nárast príjmu oproti roku 2015 o 300.000 €. Keďže údaje v roku 2017 sú k dispozícii k 30. 9. 2017, tak už podľa toho je vidieť, že v tomto roku dôjde k nárastu približne o 210.000 €. Tento trend nárastu príjmu z podielových daní by mal podľa údajov z Ministerstva financií SR pokračovať. Analýzy na nasledujúcich päť rokov hovoria, že by mali stúpať každoročne o 7 % - 8 %, čo predstavuje cca. 240.000 €. Určité prostriedky z týchto príjmov pôjdu na bežné výdavky, napr. na nárast miezd, na školstvo. Približne polovica bude vyčlenená na rozvojové projekty. Na vývoji dane z nehnuteľností je vidieť určitú vyrovnanosť v rokoch 2015 a 2016. Na rok 2017 je predpokladaná suma 911.000 €. Táto čiastka predstavuje nárast príjmov o 30.000 €. Je dôležité dodať, že sa nezvyšovala sadzba dane. Nárast je spôsobený tým, že sa budujú nové nehnuteľnosti a firmy a preto je predpis dane vyšší.

Následne primátor ozrejmil občanom, že rozpočet mesta sa delí na bežné výdavky, finančné operácie a kapitálové výdavky. Bežné výdavky predstavujú cca. 60 % rozpočtu. Finančné operácie, resp. dlhová služba mesta Vrábľoch je aktuálne na úrovni 6 %, pričom zákonom stanovená maximálna výška dlhovej služby je 25 % v príslušnom roku. Do budúcnosti to znamená možnosť prijatia ďalšieho úveru na realizáciu pripravovaných projektov. Kapitálové výdavky sú vo výške 34 % mestského rozpočtu, tam sú zahrnuté rozvojové projekty. Medzi občanmi často rezonuje téma transferov organizáciám, ktoré pôsobia v meste. Primátor uviedol, že je dôležité podporovať občianske združenia, nakoľko sú hybnou silou v našom meste. Nejedná sa pritom o veľkú časť z rozpočtu mesta. Na spoločenské organizácie sú

vyčlenené prostriedky, ktoré predstavujú 0,53 % rozpočtu, na kultúru 0,52 % a na šport 2,38 %. Spolu to tvorí cca. 3,5 %, čo predstavuje rádovo niekoľko desiatok tisíc eur. Zámerom primátora je naďalej podporovať organizácie, ktoré sú aktívne a pre život v meste sú dôležité. Na spadnutie je vznik atletického oddielu, v minulom roku vznikli dva spevácke súbory v mestskej časti Horný Ohaj.

Primátor pokračoval vymenúvaním investícií, ktoré sa zrealizovali v roku 2017. Spravila sa rekonštrukcia priestorov, kde sa nachádza Materské centrum Chrobáčik, ktoré vyvíja veľmi prospešnú činnosť. Približne 20 mamičiek sa stretáva v tejto organizácii. Zateplila sa Športová hala T18 z južnej strany, následne sa rekonštruovala fasáda, bezbariérový vchod. Na veľkú stenu sa doplní logo T18 a pribudne nápis Mestská športová hala. V druhej časti pribudne logo Gold's Gym Vráble, ktoré si uhradí združenie na vlastné náklady. Vymenili sa okná na futbalovom štadióne. Na starom ihrisku sa vykonala rekonštrukcia elektroinštalácie, nakoľko vypadávalo osvetlenie, alebo ozvučenie. V návrhu budúročného rozpočtu informoval o námete na rekonštrukciu toaliet vo výške 35.000 €. Bývajú tam rôzne akcie, preto je táto investícia dôležitá. V Kine Tatra sa udiala výmena vetrákov - severná časť, výmena okna - severná časť. Na ihrisku pri ZŠsMŠ Záborského a ZŠ sv. Vojtecha sa vymenili siete. Realizovala sa rekonštrukcia triedy v MŠ Lúky. Pribudlo osvetlenie na cintoríne vo Vrábľoch. V Societe sa opravoval prístrešok a zvody. Na budúci rok sa pripravuje intenzívna rekonštrukcia tejto budovy. Nedávno sa otváral výbeh pre psov. Niekoľko desiatok psíčkarov aktívne využíva tento výbeh, preto mesto odovzdalo tento areál do správy OZ Psíčkari Vráble. V tomto roku sa realizovala aj výstavba tartanovej dráhy vo výške 100.000 €. K jestvujúcemu multifunkčnému ihrisku pribudla tartanová dráha, na ktorej sú štyri dráhy pre bežcov. Slávnostne ju prišiel otvoriť Matej Tóth. Na základe tejto investície vzniká atletický oddiel pod vedením Evy Jandovej. V súčasnosti pokračuje výstavba nájomnej bytovky. Ak pôjde všetko podľa plánu, kľúče sa budú odovzdávať 24. júnom 2018 na Mikuláša. Ide o investíciu vo výške cca. 1.000.000 €, z toho 400.000 € sa podarilo získať ako nenávratné finančné prostriedky z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja a na 600.000 € sa podarilo získať výhodný štyridsaťročný úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania pri úročení 1 %. K nájomnej bytovke bolo potrebné zrealizovať prístupovú komunikáciu, parkoviská, verejné osvetlenie.

Primátor poukázal na zoznam obsahujúci 81 položiek investičných akcií, ktoré boli naplánované na rok 2017. Všetky investičné akcie treba zabezpečiť finančne, to je úlohou primátora a poslancov zastupiteľstva, následne projekčne, zabezpečiť stavebné povolenie, územné rozhodnutie, výber zhotoviteľa diela, dozorovať jednotlivé diela. Ide o náročné procesy, preto sa podľakoval svojim zamestnancom, ktorí to dokážu všetko zabezpečiť.

Reálnosť jednotlivých investícií na rok 2018 sa bude môcť posúdiť po zverejnení smerných čísel pre jednotlivé obce o výške podielových daní. Následne sa môže hovoriť o mimorozpočtových zdrojoch. Niektoré investície už boli prediskutované s niektorými poslancami. Je naplánované spoločné stretnutie s poslancami aj pred zasadnutím mestského zastupiteľstva, aby bol každý stotožnený s rozpočtom a našiel si tam to svoje. Primátor prezentoval niektoré pripravované investície na rok 2018. Prvou už zmienenou investíciou by mali byť toalety na Starom ihrisku vo výške 35.000 €. Druhá položka je osvetlenie chodníka TESCO – smer Horný Ohaj, nakoľko ide o mestotvorný prvok, ktorý je potrebné osvetliť, hlavne v jesenných a zimných mesiacoch. Mnohí tam chodievajú behať, občanom tento chodník skracuje aj cestu. Menšou investíciou je chodník pri budove VEPOS zo severnej strany. Tento podnet zaznel už viackrát v minulosti. Na Dyčke bude potrebné dofinancovať výstavbu šatní. Dielo sa nepodarilo realizovať v tomto roku, lebo najprv chýbalo stavebné

povolenie, pretože neboli vysporiadané pozemky. So všetkými vlastníkmi už došlo k dohode. Hasiči prišli so žiadosťou na garáž pre autá, ktoré dostali v rokoch 2015 a 2016. Keďže sú veľmi aktívni a nápomocní v rôznych situáciách, tak táto investícia by mala byť odvdáčením sa za ich prácu. Žiadosť na dotáciu vo výške 30.000 € už bola podaná, z vlastných zdrojov budú potrebné prostriedky v rovnakej výške. Ďalšou položkou je rekonštrukcia budovy bývalého daňového úradu. Pri nej sa zvažovalo, či ísť formou dotácie zo ŠFRB. Celkovo by tam mali vzniknúť štyri sociálne byty – jeden jednoizbový, jeden dvojizbový a dva trojizbové byty. Z hľadiska finančných možností s dopadom na rozpočet mesta by bola lepšia cesta vybrať sa formou financovania prostredníctvom ŠFRB, lenže následne by bolo potrebné rešpektovať ich podmienky, čo sa týka pridelovania bytov, napr. aj schválený poradovník. Nemohli by sa riešiť operatívne situácie, ktoré občas život prinesenie. Záleží preto aj zvážením mestských poslancov, ktorou cestou sa bude mesto uberať, či sa ušetria prostriedky vo výške cca. 90.000 € alebo bude možnosť slobodne sa rozhodovať pri pridelovaní týchto štyroch bytov. Ďalšou položkou je rekonštrukcia chodníka na Hlavnej ulici, kde bude potrebné rozhodnúť, či sa spraví strana, na ktorej sa nachádza pošta, alebo strana, ktorá vedie ku kostolu. Na Hornom Ohaji sa prezentovala investícia prístavby kultúrneho domu. Na základe dohody s poslancami sa ako priorita určila realizácia plavárne pred KD vo Vrábľoch. Z toho dôvodu sa plánuje zveľaďovať KD v Hornom Ohaji, v ktorom sa plánuje zdvojnásobiť veľkosť kuchyne a pristavila by sa aj šatňa, z ktorej by bol vchod na pódium. Plánuje sa dokončiť úprava okolia Domu ľudových tradícií. V novej časti Kostolnej ul. sa plánuje dokončiť cesta k domu p. Cagáňa, ktorý tam býva už dlhšiu dobu. Plánuje sa výrazná rekonštrukcia budovy Society – nová strecha, zateplenie, fasáda. Predpokladaná výška tejto investície je 100.000 €. V zlom stave je aj budova, v ktorej sídli VEPOS a bývalý Župný dom. Menšou investíciou je chodník pri Farskom úrade z južnej strany. Ďalšou investíciou by malo byť parkovisko na Sídl. Žitava pri bytovke 1400. Pripravuje sa projektová dokumentácia, prostriedky na ňu sú v tomto ročnom rozpočte, vysporadúvajú sa pozemky. Celkovo by tam malo byť 160 parkovacích miest. Táto bytovka obsahuje 144 bytov a nachádza sa tam 45 parkovacích miest. Polovica z plánovaného počtu parkovísk by sa mala vybudovať na budúci rok, výška investície je približne 100.000 €. Výt'ah v budove Mestského úradu bol zaradený už do rozpočtu v roku 2016. Táto investícia súvisí s celkovou rekonštrukciou budovy Mestského úradu, na ktorú boli schválené prostriedky vo výške 1.200.000 €. V rámci toho je 90.000 € určených na výt'ah. V roku 2016 sa investícia nerealizovala, pretože bolo vrátené verejné obstarávanie. Tento rok sa verejné obstarávanie zopakovalo a aktuálne je na kontrole, preto je potrebné zaradiť túto položku do rozpočtu na rok 2018. Na realizačný projekt plavárne bolo v tomto ročnom rozpočte 80.000 €, na budúci rok bude potrebných ešte 39.000 €, aby sa mesto mohlo uchádzať o eurofondy na tento projekt.

Na záver svojho slova informoval, že v priebehu nasledujúcich šiestich týždňov bude rokovať s poslancami na tému ako zabezpečiť finančné prostriedky na realizáciu navrhovaných investícií.

Diskusia

p. Mičech

Spýtal sa na realizáciu parkoviska na Sídl. Žitava 1400, konkrétne či sa jestvujúci parčík zmení na betón. V projekte, ktorý je na webovej stránke mesta nie je tá zeleň zrejma.

Primátor

Odpovedal, že stromy tam vo väčšine ostanú, časť z nich pôjde preč. Tie stromy, ktoré sú pri súčasnom parkovisku v páse tak tie tam zostanú. Vstup na parkovisko bude z juhu, pretože

tam je viac vysporiadaných pozemkov. Celková šírka pripravovaného parkoviska bude 18 metrov. Aktuálna situácia je tam taká, že na 144 bytov je tam 45 parkovacích miest. Čo sa týka projektu, prebieha proces finalizácie. to čo je na stránke je geometrický plán, ktorá skôr napovedá o majetkovoprávných vzťahoch. Tento rok sa nachádza v rozpočte 15.000 € na vykúpenie pozemkov.

p. Mičech

Spomínal sa chodník pre Vepose, preto sa spýtal, či sa plánuje aj chodník na Dukelskej ulici, kde chodník doposiaľ chýba a takých ulíc je iste viacero.

Primátor

Zapísal si podnet na chodník na Dukelskej ulici. Uviedol, že chodník pri budove Veposu má slúžiť na spojenie Hliníkovej ul. a Štúrovej ul. Ide o nebezpečný úsek, aj vzhľadom k tomu, že tadiaľ ľudia chodievajú na cintorín.

p. Toma

Spýtal sa, ako je to so Starým ihriskom, nakoľko sa mu dostala informácia, že sa to plánuje predať. Zaujímalo ho, či sa nachádza v majetku mesta.

Primátor

Odpovedal, že Staré ihrisko je v majetku mesta. Toto ihrisko sa využíva už dlhodobo, pričom pred cca. 15 rokmi sa ozvala organizácia Sokolská obec, ktorá sa prihlásila, že sa jedná o jej majetok. Najprv bola s nimi podpísaná nájomná zmluva a po čase mesto tento pozemok odkúpilo za cca. 70.000 €. Takže týmto sa stalo mesto vlastníkom a v žiadnom prípade to neplánuje predať, nakoľko je toto ihrisko aktívne využívané na spoločenské podujatia.

p. Toma

Spýtal sa na chodník na Šafárikovej ulici zo západnej strany. Sú tam vynechané miesta na záhony, avšak ten chodník je v katastrofálnom stave. Zimná údržba je veľmi náročná. Chodník na opačnej strane nie je natoľko využívaný, preto dáva do pozornosti zlý stav chodníka.

Spýtal sa na ulicu medzi Školskou ul. a Šafárikovou ul., ktorú sa podarilo dostať do územného plánu. Teraz zostáva už len túto tému otvoriť. Od vedenia mesta by očakával iniciatívu, aby sa táto téma otvorila a začalo sa s tým niečo robiť. Je si vedomý, že to je komplikovaná téma, nakoľko tam jeho dom stojí už 40 rokov a v stavebnom povolení je uvedené, že tam bude cesta. Uviedol, že aktuálne tam on, ani jeho švagor nemá záujem bývať, ale dom je nepredajný. Preto navrhuje mestu, aby urobilo prvý krok a pozvalo si dotknutých účastníkov. Jeho osobná iniciatíva je síce možná, ale iniciatíva mesta má vyššiu váhu.

Primátor

Vyjadril sa, že bude nápomocný pri riešení tohto problému.

Ing. Juraj Sojka

Poprosil vedenie mesta o dokončenie chodníka na Hliníkovej ulici z druhej strany, ktorý nie je dokončený. Chýba tam približne 30 m - 40 m. Ľudia, ktorí chodia napr. do Remarkplastu ho zvyknú využívať.

p. Mičech

Poukázal na detské ihrisko na Sídl. Kaška, na ktoré ešte minulý rok upozornil, že je tam zlomená hojdačka. Za celý rok tam nebolo nič investované, hoci na ostatné sídliská sa dodali aj informačné tabule a nové hojdačky, len vo vnútrobloku na Kaške sa nič nezmenilo. V minulosti priniesol aj petíciu občanov, že tam tie detské ihriská chcú mať.

Ing. Juraj Sojka

Spýtal sa, či sa bude robiť aj Hliníková ulica, nakoľko deň predtým počul, že na Hornom Ohaji chcú robiť viničné cesty, tak si myslí, že by sa mohla opraviť aj táto ulica.

Primátor

Vysvetlil, že vo vinohradoch sa robia cesty inou technológiou ako v IBV. Ohajčania spomínali, že to robila v minulosti firma Lesostav. Súhlasí s tým, že raz si treba sadnúť nielen k tejto ulici, ale k rekonštrukcii ciest, ktoré sú v správe mesta a spraviť si plán na postupné rekonštruovanie všetkých ciest, ktoré má mesto v správe. Zároveň dúfa, že v tejto oblasti bude aj výrazná podpora zo strany štátu.

p. Mičech

Požiadal osadiť koše na psie exkrementy pri vchodoch 1131 a 1130 na Sídl. Lúky, nakoľko sa už osádzali v meste, avšak na tomto mieste sa nato pozabudlo.

Na Sídlisku Kaška sa vybudovalo v minulosti nové osvetlenie medzi jednotlivými domami, ale zostal tam jeden tmavý kút, medzi 1033 a predajňou nábytku. Požiadal o vyriešenie tohto úseku.

Spýtal sa ako to vyzerá s bikrosovou dráhou a U-rampou, ktorá vyzerá dosť zdemolovane, čo sa s tým uvažuje robiť.

Ing. Soňa Červená

Na bikrosovú dráhu bola uzatvorená zmluva o prevádzkovaní areálu s OZ Vrábeľskí jazdci. Tomuto združeniu boli poskytnuté finančné prostriedky na doplnenie a opravu prvkov. Prisľúbili, že sa budú o areál starať, určité prvky sa im už podarilo zrekonštruovať. Na túto rampu mali stanovisko, že je to nevyužiteľné. Ich predstava je použiť ju na iné športové využitie. Pred mesiacom bolo toto združenie kontaktované, nakoľko sa tam hromadili odpadky, ktoré neboli odvezené. Reakciou bolo oznámenie, že v súčasnosti je toto združenie zastúpené len jedným členom, čím je činnosť združenia obmedzená. Preto sa dohodlo stretnutie so zástupcom združenia o jeho predstavách smerom do budúcnosti.

Primátor

Doplnil prednostku mestského úradu, že tým, že sa budujú nové veci, tak vystávajú otázky aj ohľadom toho, ako a kto sa bude o to starať. Jednou z nich je aj tartanová dráha, kde je problém, že cez ňu prechádzajú študenti aj ľudia, ktorí si krátia takto cestu. Napríklad aj výbeh pre psov sa podaril vybudovať a následne sa objekt odovzdal do užívania OZ Psíčkari Vráble. Zámerom mesta je odovzdávať správu objektov jednotlivým občianskym združeniam.

p. Kovács

Spýtal sa, čo sa plánuje vybudovať pre cyklistov vo Vrábľoch, konkrétne priamo v meste, pretože je náročne sa takto pohybovať, či na Levickej ul. alebo na Štúrovej ul. Nedá sa poriadne chodiť ani po chodníkoch na Levickej ul., lebo sú v zlom stave a hrozí zato pokuta.

Spýtal sa komu patrí pozemok od plotu po cestu (pri domoch na ulici), pretože každý si robí úpravy pred svojim domom, parkujú tam autá, je jedno či to je na Ohaji, alebo na Sládkovičovej ul. Pri úpravách to niektorí vyvyšujú, iní si zas vysádzajú stromy.

Poukázal aj na fakt, či by sa nedali na Dome smútku vo Vrábl'och zatieniť okná cez leto, pretože tam je veľké teplo. Navrhol tam dať aspoň žalúzie, ktoré by to zmiernili.

Primátor

Naše mesto dostalo na výmenu okien na Dome smútku dotáciu vo výške 12.000 €, čiže sa vymenia všetky okná a môžu sa doplniť aj žalúzie, hlavne zo západnej strany. Čo sa týka parkovania pred domami, tak ten priestor je verejné priestranstvo. Doplnil, že podobný podnet odznel aj v mestskej časti na Dyčke.

p. Kovács

Poukázal na obec Kozárovce, kde je určený jednotný ráz ulice. Tu si to každý robí po svojom. V Hornom Ohaji na Konopnej ul. sa stalo, že susedia upravili priestor a teraz odteká voda do dvora jemu a susedovi Jókaiovi. Nič sa s tým nerobí.

Ďalej vytkol to, že na Levickej ul. sa nachádzajú živé ploty, ktoré zaberajú miesto na chodníku, pričom jeden občan už vyšiel o 1,5 metra s ohradou.

Primátor

K cyklistom vo Vrábl'och sa vyjadril, že mesto sa chce sústrediť teraz na výzvu, v rámci ktorej treba odovzdať do 21. 12. 2017 projekty so stavebným povolením, konkrétne ide o cyklotrasu medzi Dyčkou a Horným Ohajom, ktorá nadviaže na cyklotrasu Nitra – Vráble. V rámci nej sa spraví premostenie medzi priemyselným parkom a Sídl. Lúky. Jedná sa o investíciu vo výške 800.000 € - 900.000 €. Dajú sa nato získať dotačné peniaze – eurofondy. Následne bude potrebné z vlastných zdrojov realizovať úpravy napr. na Levickej ulici dopravným značením cyklotrasy. Vyžadovalo by si to však ďalšieho človeka.

Situácia s chodníkmi na Levickej ulici je známa, vedenie mesta si je vedomé, v akom je to stave, preto sa v minulosti robila úprava pred občerstvením „Feri“. Ďalšie úpravy sa budú robiť podľa zdrojov v rozpočte.

p. Mičech

Nakoľko na Starom ihrisku pribudla brána od budovy polikliniky, spýtal sa, či sa tam nezvažuje vybudovať chodník.

Primátor

Odpovedal, že tento podnet zaznieva od viacerých občanov. Medzi bývalým Mestským kultúrnym strediskom a Poliklinikou je priestor, ktorý bude využitý na vybudovanie cesty a parkovacích miest. Následne sa uvidí, skadiaľ by ten chodník mohol smerovať. Takže po vyriešení cesty sa bude myslieť aj na riešenie chodníku, ktorí ušetrí cestu hlavne seniorom pri ceste z Polikliniky na Sídl. Kaška.

p. Mičech

Spýtal sa na chodník popri Telinskom potoku, ako to s ním vyzerá.

Ing. Soňa Červená

Mesto sa venovalo tejto problematike. Prebiehala tam výstavba rodinného domu, majiteľ bol vyzvaný, aby to dal na pôvodného stavu. Zvažuje sa, či tam spraviť prístupovú cestu alebo ponechať chodník. Ideálne využitie by bolo, keby to deti využívali na príchod do škôl a odbúrali by problém na Levickej ul.

Ing. Juraj Sojka

Avizoval problém zo zimnou údržbou, pretože ten chodník je vo veľmi zlom stave.

p. Kovács

Vyjadril sa aj k problematike parkovania áut pred jeho domom na Levickej ul., pričom školy sa nachádzajú na opačnej strane. Zároveň sa spýtal k čomu slúži ostrovček, ktorý sa tam vybudoval.

Primátor

Skonštatoval, že ide o dlhodobý problém na tomto úseku. V tomto roku boli v rozpočte prostriedky na vybudovanie zábradlia na Levickej ul. už od Partizánskej ul., čo by znamenalo, že by rodičia museli zachádzať na Školskú ul., resp. do areálu základných škôl. Nakoniec prišli riaditeľky škôl s tým, že ustúpili od riešenia touto formou. Preto sa aktuálne hľadá nové riešenie. Súčasná situácia nie je vôbec ideálna.

Mgr. Zoltán Ács

Pripomenul na margo výmeny okien, že v Dome smútku vo Vrábľoch v zimných mesiacoch zvykne byť zima a v letných je tam zas príliš teplo. Výmenou okien sa snáď podarí vyriešiť oba problémy.

Primátor sa poďakoval občanom za prítomnosť na verejnom zhromaždení a dúfa, že viaceré námety sa objavia v budúcoročnom rozpočte, pokiaľ to finančné možnosti dovoľia.

Zapísal: Mgr. Viktor Németh, všeobecný administratívny pracovník OOaS

Vo Vrábľoch dňa 24. 11. 2017