

## Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vrábľe

č. 12/2016

### o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Vrábľe

Mestské zastupiteľstvo vo Vrábľoch sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

#### § 1

#### Úvodné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo vo Vrábľoch podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 582/2004 Z. z.) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2017 daň z nehnuteľností.
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže mesto týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.
3. Zdaňovacím obdobím je príslušný kalendárny rok.

#### Čl. I

#### Daň z pozemkov

#### § 2

#### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty za 1 m<sup>2</sup>, uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku).
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.
4. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a k poskytovaniu služieb je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky.

5. Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> pre pozemky uvedené v § 2 ods. 3 a ods. 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia je pre celé územie mesta platná podľa prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.:

- záhrady 2,12 eura/m<sup>2</sup>
- zastavané plochy a nádvoría 2,12 eura/m<sup>2</sup>
- stavebné pozemky 21,24 eura/m<sup>2</sup>
- ostatné plochy 2,12 eura/m<sup>2</sup>

### **§ 3 Sadzba dane**

Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. pre celé mesto takto:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,40 %
- b) záhrady 0,80 %
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,80 %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,50 %
- e) stavebné pozemky 1,00 %

### **Čl. II Daň zo stavieb**

#### **§ 4 Sadzba dane**

1. Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy takto:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, a to pre celé mesto 0,211 eur
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, a to
  - pre celé mesto okrem tých, ktoré sa nachádzajú na území jednotlivých častí mesta „Vinohrady1“ a „Vinohrady2“ 0,211 eur
  - pre tie z nich, ktoré sa nachádzajú na území jednotlivých častí mesta „Vinohrady1“ a „Vinohrady2“ 0,411 eur
- c) stavby chat a stavby na individuálnu rekreáciu, a to pre celé mesto 0,411 eur
- d) samostatne stojace garáže, a to pre celé mesto 0,711 eur
- e) stavby hromadných garáží, a to pre celé mesto 0,711 eur
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou, a to pre celé mesto 0,711 eur
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, a to pre celé mesto 2,711 eur
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, a to pre celé mesto 2,711 eur
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h), a to pre celé mesto 0,511 eur

2. Jednotlivou časťou mesta „Vinohrady1“ podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. b) tohto VZN sa rozumie územie vinohradov v katastrálnom území Vráble a katastrálnom území Dyčka tvorené súborom všetkých parciel pozemkov vymedzených v prílohe č. 1. tohto VZN.  
Jednotlivou časťou mesta „Vinohrady2“ podľa ustanovenia § 4 ods. 1 písm. b) tohto VZN sa rozumie územie vinohradov v katastrálnom území Horný Ohaj súborom všetkých parciel pozemkov vymedzených v prílohe č. 2. tohto VZN.
3. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie vo výške 0,03 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia. (§ 12 ods. 3 zákona č.582/2004 Z. z.).

## **Čl. III**

### **Daň z bytov**

#### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

Správca dane ustanovuje v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy takto:

- |  |            |
|--|------------|
| - byt  | 0,191 eur, |
| - nebytový priestor                                  | 0,521 eur, |
| - nebytový priestor využívaný na podnikateľské účely | 1,910 eur. |

## **Čl. IV**

#### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z.) na:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov, športovísk
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb, z bytov a z garáží (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z.) takto:
  - a) 50 % z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmi sú:
    - fyzické osoby v hmotnej núdzi,
    - držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím,
    - držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
    - prevažne alebo úplne bezvládne fyzické osoby,
    - fyzické osoby staršie ako 75 rokov, ak dané stavby slúžia na ich trvalé bývanie.
  - b) 50 % z daňovej povinnosti za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž, ktorých vlastníkmi sú:
    - fyzické osoby staršie ako 75 rokov,
    - držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím,
    - držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ak garáže slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
3. Nárok na zníženie dane musí daňovník preukázať vždy do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

## **Čl. V**

## § 7

### Daňová povinnosť, daňové priznanie

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností, ktorá je predmetom dane.  
Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Daňová povinnosť zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností.
3. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, alebo ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.
4. V prípade nadobudnutia nehnuteľností vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľností alebo prvým dňom mesiaca po dni schválenia príklepu súdom.  
Pri nadobudnutí nehnuteľností dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľností na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

## Čl. VI

### § 8

#### Vyrubenie dane

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane jedným rozhodnutím spolu s daňou za psa, s daňou za predajné automaty a daňou za nevýherné hracie prístroje každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.
2. Správca dane určuje podľa § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z., že daň z nehnuteľností nižšiu ako 2,00 € vyrubovať nebude.

## Čl. VII

### § 9

#### Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Daňovník je povinný označiť každú platbu miestnej dane tak, ako je uvedené v rozhodnutí.

## Čl. VIII

### § 10

#### Zrušovacie ustanovenie

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie mesta Vrábľe č. 13/2015 o dani z nehnuteľností.

**§ 11**  
**Účinnosť**

1. Mestské zastupiteľstvo vo Vrábľoch sa na Všeobecne záväznom nariadení č. 12/2016 o dani z nehnuteľností uznieslo na svojom zasadnutí dňa 14. 12. 2016 uznesením č. 204/2016.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2017.

Návrh zverejnený dňa: 29. 11. 2016

Vyvesené dňa: 15. 12. 2016

Nadobúda účinnosť dňa: 1. 1. 2017

**Ing. Tibor Tóth**  
primátor mesta Vrábľa

Za správnosť a úplnosť: Ing. Elena Svatíková, vedúca OEaR MsÚ Vrábľa