

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č.....

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Prenajímateľ

Mesto : **Vráble**  
Sídlo : Hlavná 1221, 952 16 Vráble  
IČO : 00308641  
DIČ : 2021056653  
Štatutárny orgán : Ing. Tibor Tóth - primátor  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu (IBAN) : SK18 5600 0000 0022 0046 6007

/ďalej aj ako „**Prenajímateľ**“/

### 1.2. Nájomca

Obchodné meno : **SZLH Infra, s. r. o.**  
Sídlo : Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava  
IČO : 51 054 825  
DIČ : 2120584246  
IČ DPH : SK2120584246  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel Sro, vložka číslo 122123/B  
Štatutárny orgán : Mgr. Diana Kosová – konateľ

/ďalej aj ako „**Nájomca**“/

1.3. Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“) týmto v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) v spojení s § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zákon**“) uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“) za účelom rozvoja športovej a multifunkčnej rekreačnej infraštruktúry.

1.4. Nájomca je obchodnou spoločnosťou, ktorej zakladateľom a jediným spoločníkom je Slovenský zväz ľadového hokeja, IČO: 30 845 386, so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava (ďalej len ako „**SZLH**“). SZLH sa spolupodieľa aj prostredníctvom Nájomcu na realizácii projektov výstavby športovej infraštruktúry.

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Vráble, obec Vráble, okres Nitra, evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, a to konkrétne:

2.1.1 pozemku parcely registra “C” parc. č.432 a 433, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13 540 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 4611;

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

2.2 Nájomca má záujem inštalovať na Nehuteľnosti plochu “Multifunkčná športová plocha” s príslušenstvom /zdroj chladenia a kontajner, rolba a kontajner, elektrorozvádzač, osvetlenie/ (ďalej len „**Plocha**“) s cieľom zlepšiť športovú infraštruktúru Prenajímateľa.

- 2.3 Plocha bude realizovaná v súlade s podmienkami stanovenými Nájomcom (ďalej len „**Projekt**“). Prenajímateľ uzavrie s Nájomcom Zmluvu o spolupráci pri prevádzke Plochy.

### **3. PREDMET A ÚČEL NÁJMU**

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatné prenechanie Nehnuteľnosti touto Zmluvou do užívania Nájomcovi, a to na dohodnutú dobu za podmienok ustanovených Zmluvou. Nájomca sa zaväzuje za užívanie Predmetu nájmu zaplatiť Prenajímateľovi nájomné podľa čl. 5. Zmluvy.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenechá Nehnuteľnosť Nájomcovi do užívania za účelom
- 3.2.1 umiestnenia Plochy na Nehnuteľnosti v zmysle Projektu,
- 3.2.2 prevádzkovania Plochy a prístupu k Ploche;
- 3.2.3 vykonávania reklamných a marketingových aktivít v/na Ploche Nájomcom resp. Nájomcom poverenou treťou osobou;
- tak, aby Nájomca mohol zabezpečiť viacúčelové využitie a financovanie Plochy.
- 3.3 Dohodnutý účel nájmu môže Nájomca zmeniť len s písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 3.4 Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu, užívania, resp. výpožičky, či inej dispozície tretej osobe. Nájomca je oprávnený dať Plochu do užívania tretej osobe.

### **4. DOBA NÁJMU**

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2029 (slovom: tridsiatehoprvého dvanásty roku dvetisícdvadsaťdeväť).

### **5. NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO PLATBY**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je 1,- Eur /slovom: jedno euro/ za celý Predmet nájmu za kalendárny rok. V prípade, ak bude nájomný vzťah trvať len časť kalendárneho roka, výška nájomného sa určí pomerne.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi nájomné ročne, vždy do 31-teho decembra príslušného roka, za ktorý sa nájomné má platiť. Podkladom na platenie nájomného bude faktúra respektíve splátkový kalendár so špecifikáciou jednotlivých platieb nájomného vystavený na základe Zmluvy na dohodnuté časové obdobie Prenajímateľom. Nájomné zaplatí Nájomca Prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet uvedený u Prenajímateľa v záhlaví Zmluvy, prípadne na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre alebo v splátkovom kalendári.
- 5.3 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že výška nájomného bola stanovená s ohľadom na dôvod hodný osobitného zreteľa s poukazom na účel Zmluvy, t.j. dosiahnutie inštalovania Plochy treťou osobou - Nájomcom, jej následné využitie a prínos pre Prenajímateľa a obyvateľov Prenajímateľa a jeho okolia.

### **6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že bude Nehnuteľnosť užívať v súlade s dohodnutým účelom, pričom je povinný vo vzťahu k Predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné predpisy.
- 6.2 Nájomca je povinný Prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok Zmluvy, na požiadanie Prenajímateľa umožniť mu vstup na Predmet nájmu, a to spôsobom, ktorým nenaruší

výkon činnosti Nájomcu, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia, ak sa týkajú spôsobu užívania Predmetu nájmu.

- 6.3 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu počas trvania doby nájmu, je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu a zaväzuje sa strpieť Plochu na časti Predmetu nájmu a zdržať sa akéhokoľvek zásahu do vlastníckych práv vlastníka Plochy.
- 6.4 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že Nájomca nebude zapísaný v katastri nehnuteľností, teda nebude daňovníkom dane z nehnuteľnosti (daň z pozemkov – z Predmetu nájmu) v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Prenajímateľ je povinný Nájomcovi oznámiť všetky údaje, ktoré sú mu dostupné o inžinierskych sieťach, vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich Predmet nájmu alebo nachádzajúcich sa na Predmete nájmu.
- 6.6 Prenajímateľ v zmysle tejto Zmluvy udeľuje Nájomcovi právo inštalovať na pozemku Plochu. Zmluvné strany berú na vedomie, že Nájomca je oprávnený touto Zmluvou preukázať právo na inštalovanie Plochy príslušným úradom v zmysle čl. 9.2 tejto Zmluvy.

## **7. VYHLÁSENIA**

- 7.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom Predmetu nájmu a má právo disponovať s Predmetom nájmu.
- 7.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že pri uzatvorení Zmluvy ako aj pred jej uzavretím boli dodržané všetky náležitosti a splnené povinnosti stanovené Zákomom, všeobecne záväznými právnymi predpismi, či záväznými dokumentami (napr. zásady hospodárenia a pod.), najmä:
  - 7.2.1 Prenajímateľ schválil dňa ..... spôsob prenechania Predmetu nájmu do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení jeho neskorších zmien a doplnkov
  - 7.2.2 prenájom Predmetu nájmu podľa Zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom Prenajímateľa uznesením č. .... dňa .....
  - 7.2.3 že nejde o poskytnutie štátnej pomoci.
- 7.3 Nájomca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je zapísaný v registri partnerov verejného sektora a má splnenú povinnosť identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. v platnom znení.

## **8. SKONČENIE NÁJMU**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený Zmluvou zaniká:
  - 8.1.1 písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - 8.1.2 uplynutím doby na ktorú bola Zmluva uzavretá,
  - 8.1.3 odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak Nájomca nezaplatí nájomné podľa Zmluvy riadne a včas a nezaplatí ho ani do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa Nájomcovi,
  - 8.1.4 odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou v prípade, ak v lehote najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy nebude inštalovaná Plocha.
  - 8.1.5 odstúpením od Zmluvy zo strany Nájomcu, ak Prenajímateľ poruší akúkoľvek povinnosť

vyplývajúcu zo Zmluvy a nesplní ju ani na písomnú výzvu Nájomcu s dodatočne poskytnutou lehotou na splnenie povinnosti 30 dní od jej doručenia.

- 8.2 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť písomné.

## **9. OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

- 9.1 Nájomca má právo, aj bez súhlasu Prenajímateľa, postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy (a to aj čiastočne) na tretiu osobu, ktorou môže byť SZLH, osoba s majetkovou účasťou SZLH alebo osoba poverená SZLH, s čím Prenajímateľ súhlasí. Nájomca je povinný takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi. Právo prístupu k Predmetu nájmu (pozemkom, ako aj stavbe, ktorá je/bude na nich postavená) má okrem Nájomcu aj SZLH, osoba s majetkovou účasťou SZLH alebo osoba poverená SZLH, s čím Prenajímateľ vyslovene súhlasí.
- 9.2 Prenajímateľ dáva účinnosťou Zmluvy súčasne Nájomcovi súhlas, aby na základe Zmluvy zabezpečil pre Plochu vydanie príslušných rozhodnutí, ak to bude potrebné. Zmluva je pre Nájomcu dokladom k pozemkom (Predmetu nájmu) ako iné právo podľa osobitných predpisov.
- 9.3 Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na Predmete nájmu, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno predpokladať za účelom výstavby Plochy.
- 9.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že po účinnosti Zmluvy bez súhlasu Nájomcu neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu nájmu (okrem tých, ktoré priamo súvisia s Plochou a inžinierskymi sieťami k nej vedúcimi) a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k Predmetu nájmu v prospech tretej osoby (okrem takého, ktoré priamo súvisia s Plochou a inžinierskymi sieťami k nej vedúcimi).

## **10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom, a svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiadna zo Zmluvných strán nekonala v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 10.2 Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží Nájomca a dva Prenajímateľ.
- 10.3 Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len písomne.
- 10.4 V prípade, ak podľa Zmluvy doručuje jedna Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane písomnosť, doručí jej túto na adresu uvedenú v úvode Zmluvy (u Nájomcu na adresu sídla zapísaného v obchodnom registri), prípadne na inú adresu oznámenú Zmluvnou stranou. V prípade, ak sa písomnosť vráti z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená (nedoručiteľná) platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
- 10.5 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa v zmysle § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah na základe Zmluvy ako aj iné práva a povinnosti z toho vyplývajúce sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä Občiansky zákonník).
- 10.6 Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení Zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

- 10.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 10.8 Prenajímateľ je povinný bezodkladne splniť si svoju zákonnú povinnosť ustanovenú v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to v lehote ustanovenej v tomto zákona a tým predísť následku neuzavretia Zmluvy v zmysle § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy do 7 dní od jej uzavretia. Ak Zmluva nie je zverejnená do siedmich dní odo dňa jej uzavretia, môže Nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
- 10.9 Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy vyjadrilo Mestské zastupiteľstvo Prenajímateľa uznesením č ..... zo dňa .....

**Za Prenajímateľa:**

V ..... dňa .....

.....  
**Ing. Tibor Tóth - primátor**

**Za Nájomcu:**

V ..... dňa .....

.....  
**Mgr. Diana Kosová – konateľ**