

**Súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž podľa ust. §281-288  
Obchodného zákonníka na prenájom časti nebytových priestorov v budove  
ZBOV, Hlavná 1221, Vrábľe**

---

1. Predkladanie súťažných návrhov sa uskutoční dňa 21. 08. 2019 o 15<sup>00</sup> hod. v malej zasadačke MsÚ vo Vrábľoch, Hlavná ul. 1221 – II. posch. osobne alebo prostredníctvom splnomocnenej osoby, a to na tlačive, ktoré súťažiaci obdržia a po vyplnení odovzdajú hodnotiacej komisii.
2. Predmetom prenájmu je časť nebytových priestorov v budove ZBOV (budova MsÚ – bývalá prevádzka Imagine) Hlavná 1221, Vrábľe o výmere cca 145 m<sup>2</sup> – minimálna cena nájmu je 50 €/m<sup>2</sup>/rok.  
Okrem ceny za podlahovú plochu je nájomca povinný uhrádzať aj náklady za el. energiu, kúrenie, vodu, resp. iné poskytované služby. Po predložení súťažných návrhov a prečítaní návrhov ceny nájmu za podlahovú plochu budú mať možnosť súťažiaci po vyzvaní hodnotiacou komisiou svoje cenové ponuky v súťažnom návrhu zvýšiť opakovane, pričom výška navýšenia musí byť min. 5 € oproti poslednej najvyššej cenovej ponuke v predložených súťažných návrhoch. Kritériom pre vyhodnotenie súťaže bude výška ceny nájmu za podlahovú plochu v €/m<sup>2</sup>/rok.
3. Súťažiaci je povinný uviesť v súťažnom návrhu aj stručný zámer využitia priestorov a v prípade rekonštrukcie priestorov aj vyčíslenie výšky vlastnej investície. Všetky stavebné úpravy musia byť odsúhlasené Mestom Vrábľe. Po prehodnotení výšky investície je možnosť uzatvorenia dlhodobého nájmu.
4. Súťažiaci budú o výbere víťazného návrhu informovaní najneskôr do 10 dní po vyhodnotení súťaže formou uznesenia MsZ.
5. Víťaz súťaže je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom priestorov, ktoré sú predmetom tejto súťaže najneskôr do 10 dní od vyzvania vyhlasovateľom súťaže. Po ubehnutí uvedenej lehoty nie je vyhlasovateľ viazaný výsledkom súťaže a nie je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu na priestory, ktoré sú predmetom súťaže.
6. Mesto Vrábľe si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

*Ďalšie informácie týkajúce sa predmetu prenájmu ako aj dohodnutie termínu jeho obhliadky je možné získať prostredníctvom p. Vojteka - ved. oddelenia podnikateľských činností a správy majetku Mesta Vrábľe na MsÚ Vrábľe osobne na č. dv. 221 alebo telefonicky na tel. č. 037/7777030, 0915/570946, e-mail: imrich.vojtek@vrable.sk*

vo Vrábľoch dňa 29. 07. 2019  
Vypracoval: Imrich Vojtek  
ved. OPČaSMM