

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Vráble**  
**č. 1/2019**  
**o podmienkach pridelovania sociálnych nájomných bytov**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Vrábľoch sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**§ 1**  
**Základné ustanovenie**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje v súlade s osobitnými predpismi<sup>1</sup> podmienky pridelovania sociálnych nájomných bytov vo vlastníctve mesta v objekte na Moravskej ulici, súpisné číslo 294.
2. Toto VZN ďalej upravuje:
  - a) podmienky podávania žiadosti o pridelenie sociálneho nájomného bytu,
  - b) kritéria, ktoré musí žiadateľ o pridelenie sociálneho nájomného bytu spĺňať pre zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomných bytov,
  - c) spôsob pridelovania nájomných bytov.
3. Na pridelenie sociálneho nájomného bytu nie je právny nárok.

**§ 2**  
**Podmienky na zaradenie do zoznamu žiadateľov**  
**o pridelenie sociálneho nájomného bytu**

1. Informácie o podávaní žiadostí a podmienkach pridelovania nájomných bytov podáva Mesto Vráble. Vydáva potrebné tlačivá a kontroluje úplnosť dokladov potrebných pre posúdenie žiadosti.
2. Žiadateľ bude zaradený do zoznamu pri splnení nasledovných podmienok:
  - a) žiadateľom je fyzická osoba s trvalým pobytom v meste Vráble,
  - b) žiadateľom je fyzická osoba, ktorá dovŕšila 18 rokov veku,
  - c) žiadateľom môže byť osoba, ktorá má vysporiadané finančné záväzky voči mestu Vráble.
3. Po posúdení v komisii sociálnej, bytovej a zdravotníctva, oddelenie sociálnych vecí, školstva, kultúry a športu predloží primátorovi mesta zoznam posúdených uchádzačov o pridelenie sociálneho nájomného bytu.
4. Primátor mesta následne vydá rozhodnutie o pridelení bytu.
5. Oddelenie podnikateľských činností a správy majetku mesta na základe právoplatného rozhodnutia o pridelení bytu uzavrie s nájomníkom nájomnú zmluvu.

**§ 3**  
**Nájomná zmluva**

1. Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
  - a) začiatok nájmu,
  - b) dobu nájmu,
  - c) výšku mesačného nájomného, ktorá je 3 €/m<sup>2</sup>/mes. podlahovej plochy bytu,

---

<sup>1</sup> Zákon č. 417/2013 o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č.448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní

- d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
  - e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním sociálneho nájomného bytu, ktorá je tvorená v nasledovných paušálnych sumách a nebude vyúčtovaná:
    - kúrenie: 1,20 €/m<sup>2</sup>/mes. podlahovej plochy bytu,
    - vodné, stočné: 6 €/os./mes.,
    - el. energia: 30 €/mes./byt.
  - f) opis stavu sociálneho nájomného bytu a opis príslušenstva tohto bytu,
  - g) skončenie nájmu,
  - h) zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu.
2. Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac šesť mesiacov. Pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve môže byť nájomná zmluva po prehodnotení v komisii sociálnej, bytovej a zdravotníckej opakovane predĺžená dodatkom s tým istým nájomníkom maximálne dvakrát.
3. Pred uzavretím nájomnej zmluvy mesto Vráble umožní žiadateľovi prehliadku nájomného bytu.

#### § 4

#### Podmienky pre vytvorenie zoznamu žiadateľov

1. Žiadateľ bude zaradený do zoznamu žiadateľov o sociálne nájomné byty v prípade, ak splní podmienky stanovené v § 2.
2. Informácie o podávaní žiadostí a podmienkach pridelovania nájomných bytov podáva MsÚ. MsÚ rovnako vydáva záujemcom potrebné tlačivá a kontroluje úplnosť dokladov potrebných na podanie žiadosti.
3. Do voľného bytu odporúča nájomníka Komisia sociálna, bytová a zdravotníctva Mestského zastupiteľstva. Zohľadňuje nepriaznivú, prípadne krízovú sociálnu situáciu<sup>2</sup> žiadateľa, respektíve rodiny, ktorej členovia tvoria spoločnú domácnosť<sup>3</sup>.
4. Za nepriaznivú sociálnu situáciu je považované ohrozenie fyzickej osoby sociálnym vylúčením alebo obmedzenie jej schopnosti sa spoločensky začleniť a samostatne riešiť svoje problémy<sup>4</sup>
  - a) z dôvodu, že nemá zabezpečené nevyhnutné podmienky na uspokojovanie základných životných potrieb,
  - b) pre svoje životné návyky, spôsob života, závislosť od návykových látok alebo návykových škodlivých činností,
  - c) pre ohrozenie jej vývoja z dôvodu jej zdravotného postihnutia, ak ide o dieťa do siedmich rokov veku,
  - d) pre ťažké zdravotné postihnutie alebo nepriaznivý zdravotný stav,
  - e) z dôvodu, že dovŕšila vek potrebný na nárok na starobný dôchodok podľa osobitného predpisu<sup>4</sup>
  - f) pre výkon opatrovania fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím,
  - g) pre ohrozenie správaním iných fyzických osôb alebo, ak sa stala obeťou správania iných fyzických osôb, alebo
  - h) pre zotrvávanie v priestorovo segregovanej lokalite s prítomnosťou koncentrovanej a generačne reprodukovanej chudoby,
  - i) z dôvodu straty bývania alebo ohrozenia stratou bývania.

---

<sup>2</sup> Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

<sup>3</sup> Zákon č. 417/2013 o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov

<sup>4</sup> Zákon č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov

5. Zabezpečenie nevyhnutných podmienok na uspokojovanie základných životných potrieb fyzickej osoby je zabezpečenie ubytovania, stravy, nevyhnutného ošatenia, obuvi a nevyhnutnej osobnej hygieny.
6. Krízová sociálna situácia je ohrozenie života alebo zdravia fyzickej osoby a rodiny, ktoré vyžaduje bezodkladné riešenie sociálnou službou.
7. Situácia v rodine, ktorá vyžaduje pomoc pri starostlivosti o dieťa sa považuje za nepriaznivú sociálnu situáciu.
8. Ak žiadateľ odmietne pridelený byt, bude vyradený zo zoznamu žiadateľov o sociálny nájomný byt.

## **§ 5** **Záverečné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom vo Vrábľoch uznesením č. 29/2019 dňa 13. februára 2019 a nadobúda účinnosť 2. 3. 2019.

Návrh zverejnený dňa: 29. 1. 2019  
Vyvesené dňa: 15. 2. 2019  
Nadobúda účinnosť dňa: 2. 3. 2019

Za správnosť a úplnosť: Mgr. Ľubica Černáková, vedúca OSVŠKaŠ MsÚ Vráble

**Ing. Tibor Tóth**  
primátor mesta Vráble  
v. r.