

**Mesto Vrábľe**  
**Mestský úrad Vrábľe , Hlavná 1221, Vrábľe**

Číslo: 2148/2018-003-Rf

Vo Vrábľoch, 01.08.2018

Vec: Stavebné povolenie na stavbu fyzickej osoby

**STAVEBNÉ POVOLENIE**  
**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Stavebníci: **Ing. Peter Hellebrandt** a manž. **Mgr. Lenka Hellebrandtová, Kaška č. 973/5, Vrábľe** podali dňa **04.07.2018** na Mestskom úrade vo Vrábľoch žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

„ **Novostavba rodinného domu** “,

na parc. č. : **366/9** kat. úz.: **Dyčka**

**Mesto Vrábľe, ako príslušný stavebný úrad** podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie podľa § 39a, ods. 4, § 58 a po preskúmaní dokumentácie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **rozhodol** takto:

Stavba : „ **Novostavba rodinného domu** “

v rozsahu objektovej skladby:

**SO 01 Rodinný dom** – jedná sa o 4-izbový prízemný objekt, nepodpivničený s povalou o max. pôdorysných rozmeroch vrátane terasy 16,635 x 10,185 m. Zastrešený bude valbovou strechou so sklonom 22° a max. výškou hrebeňa strechy +5,365 m. Dispozícia domu: zo zádveria sa dostaneme do obývacej miestnosti, ktorá je spojená s kuchyňou. Obývacia miestnosť prepája vstup do spálne, východ na terasu a vstup do chodby, z ktorej sa dostaneme do kúpeľne s WC, technickej miestnosti a detských izieb. Zdrojom tepla bude závesný plynový kotol, sekundárnym zdrojom tepla bude krb. Príprava TUV bude zabezpečená zásobníkovým ohrievačom s objemom 115 l.

Osadenie domu od hraníc sused. parcel bude nasledovné: od parc. č. 358/1 bude vzdialenosť 3,0 m, od parc. č. 366/4 bude dom osadený 15,0 m, od parc. č. 366/3 bude objekt vzdialený min. 3,785 m a od parc. č. 366/5 bude vzdialenosť 27,865 m.

Zastavaná plocha RD s terasou: ..... 169,43 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha RD: ..... 117,75 m<sup>2</sup>

Obytná plocha RD: ..... 75,07 m<sup>2</sup>

**SO 02 Kanalizačná prípojka** – splaškové vody budú odvedené cez združenú tlakovú kanal. prípojku.

**SO 03 Vodovodná prípojka** – z HDPE D32 s dĺžkou 14,2 m po VŠ, pripojí sa na verejný vodovod.

**SO 04 Elektrická prípojka** – káblom typu NAVY-J 4Bx35 mm<sup>2</sup>, PB č. 56 (Oznámenie k drob. stavbe).

**SO 05 Plynová prípojka** – pripojovací plynovod z PE D32 o dĺžke 16,0 m a prev. tlakom: 80 kPa

k parc. č.: **366/9** má stavebník LV č. 985 zo dňa 28.06.2018

- za účelom: **Pozemné stavby – Novostavba rodinného domu**

- charakter stavby: **trvalá**

- predpokladaný termín ukončenia stavby: **12/2019**

sa podľa § 66 stavebného zákona

**povoľuje**

Stavebník je povinný pri povolenej stavbe dodržať tieto **podmienky**:

1. Stavbu osadiť presne podľa zakreslenia na situačnom pláne vypracovaného v mierke 1:500, ktorý je súčasťou schválenej projektovej dokumentácie.
2. Stavebný úrad podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona, zodpovedá stavebník.
3. Stavebník uskutoční stavbu svojpomocne a stavebný dozor bude vykonávať **Ing. Peter Benček, č. 723, Veľký Lapáš.**
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Dodržať všeobecné požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ako i príslušné technické normy.

#### **6. Podmienky, vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a správcov IS:**

**6.1 Stanovisko OkrÚ Nitra, poz. a lesný odbor, č. OU-NR-PLO-2018/026498 zo dňa 11.06.2018**

**6.2 Vyjadrenie SPP-distribúcia BA, č. TD/KS/0440/2018/Ch zo dňa 03.07.2018**

**6.3 Vyjadrenie Západoslovenská vodárenská spol. NR, č. 1810-2018 zo dňa 09.01.2018**

#### **Ďalšie podmienky:**

7. Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení a ich ochranu. Pri križovaní a súbahu inž. sietí, práce vykonávať v súlade s STN 73 6005. Podzemné energetické, plynovodné, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenia v priestoroch staveniska musia byť polohovo a výškovo vyznačené pred začatím stavby.
8. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení OZ.
9. Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príslušným stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem alebo chránených území.  
Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmami, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
10. Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
11. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.  
Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
12. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským alebo obecným úradom.
13. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
14. Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný pripraviť všetky doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, zápisy o odborných prehliadkach, zápisy o tlakových a tesnostných skúškach, protokoly, osvedčenia, certifikáty, rozhodnutia št. skúšobne, odborné vyjadrenia, zápisy z úradných skúšok, energetický certifikát a dokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.
15. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - neboli vznesené

## O d ô v o d n e n i e

Stavebníci: **Ing. Peter Hellebrandt** a manž. **Mgr. Lenka Hellebrandtová, Kaška č. 973/5, Vráble** podali dňa **04.07.2018** na Mestskom úrade vo Vrábľoch žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

„ **Novostavba rodinného domu** “,

na parc. č. : **366/9** kat. úz.: **Dyčka**

Stavebný úrad dňa 31.07.2018 spojil podľa §39 a ods. 4, zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a zároveň v zmysle §36 a §61 stavebného zákona oznámil začatie spojeného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a určil lehotu na vyjadrenie verejnou vyhláškou. K takémuto kroku pristúpil z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Súčasne stanovil lehotu 5 dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že podľa § 61, ods. 3, ods. 5 stavebného zákona, môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti vzniesť najneskôr 5 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány boli poučené, že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V konaní neboli vznesené zo strany účastníkov konania žiadne námietky preto nebolo nutné o nich rozhodovať. V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a §64 stavebného zákona, a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

### **Do vydania rozhodnutia boli vydané nasledovné stanoviská a vyjadrenia:**

- LV č. 985 zo dňa 28.06.2018 a KKM zo dňa 28.06.2018
- Stanovisko OkrÚ Nitra, poz. a lesný odbor, č. OU-NR-PLO-2018/026498 zo dňa 11.06.2018
- Vyjadrenie SPP-distribúcia BA, č. TD/KS/0440/2018/Ch zo dňa 03.07.2018
- Vyjadrenie Západoslovenská vodárenská spol. NR, č. 1810-2018 zo dňa 09.01.2018
- Vyjadrenie Slovak Telekom BA, č. 6611725224 zo dňa 08.09.2017
- Oznámenie k drob. stavbe (elektrická prípojka), č. 20986/2017 zo dňa 09.11.2017
- Súhlas Mesta Vráble s investičným zámerom, č. RSK/2017/1251-02/ŽPaV zo dňa 18.05.2017
- Vyhlásenie stavebného dozoru zo dňa 03.07.2018
- Súhlas Mesta Vráble so stavbou MZZO (plyn. kotol a krb-drevo), č.ROŽP/2018/2292-2/KB z 1.8.2018

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok ) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na **Mesto Vráble, Hlavná 1221, 952 01 Vráble.**

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou ( § 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov územného konania a neznámi pobyt účastníkov konania, § 26 zákona o správnom poriadku ) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Vráble a v rovnakej dobe zverejnené na internetovej stránke MsÚ Vráble [www.vrable.sk](http://www.vrable.sk). **Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



**Ing. Tibor Tóth**  
primátor mesta Vráble

**Doručuje sa:**

1. Ing. Peter Hellebrandt, Kaška 973/5, Vráble
2. Mgr. Lenka Hellebrandtová, Kaška 973/5, Vráble
3. Ostatným účastníkom konania vlastníkom susedných parciel popri parcele v zmysle situácie osadenia sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní.
4. Ing. Miroslav Beták, Levická 851/1, Vráble
5. Ing. Peter Benček, č. 723, Veľký Lapáš
6. Spoločný obecný úrad so sídlom vo Vrábľoch , Hlavná 1221, Vráble

7. Mesto Vráble – úradná tabuľa – zverejniť na dobu 15 dní :

Vyvesené dňa.....6. 8. 2018.....

Zvesené dňa.....